



地域介護の未来を創る 夜間個別対応型デイサービス 「ブルーミングケア」 事業説明資料

～ダイジェスト版～

株式会社CareNation

<夜間個室対応型デイサービス>



<ブルーミングケア 1日の流れ>

ブルーミングケアでは、利用者が可能な限り自宅で**自立した日常生活**を送ることができるよう、自宅にこもりきりの利用者の**孤立感**の解消や心身機能の**維持**、家族の介護の**負担軽減**などを目的として実施します。

利用者が通所介護の施設に通い、施設では、**食事**や**入浴**などの日常生活上の支援や、生活機能向上のための**機能訓練**や**口腔機能向上サービス**などを日帰りで提供します。また**個室**を設ける事で**宿泊**受け入れも可能にしています。

中重度者でも受け入れが出来る様に**看護職員**配置を充実させ、受け入れが出来ないということをなくしていきます。



ブルーミングケア 1日の流れ*

延長対応・夜間サポート

- ご自宅までの送迎
- 朝食・口腔ケア
- 洗顔等の起床介助
- 更衣介助
- 1時間に1回の見守り・巡回



9:00~

日中活動の一例

基本健康サポート

- 検温・血圧測定などのバイタルチェック
- 昼食・口腔ケア
- 入浴

運動・コミュニケーションサポート

- 体操
- アクティビティ
- レクリエーション
- コミュニケーションワーク
- おやつ作り

生活力向上サポート

- 個別機能訓練
- 生活リハビリ
- 歩行訓練などのリハビリ

看護職員によるサポート

- 健康チェック
- 入浴後のボディチェック
- 健康管理アドバイス

17:00~

延長対応・夜間サポート

- ご自宅までの送迎
- 夕食・口腔ケア
- 居室への誘導
※居室にはセンサーが設置されており、安全を随時確認できます。
- 更衣介助・就寝介助
- 1時間に1回の見守り・巡回



* ご提供するサービス例。詳細は施設・季節によって異なります。

<ブルーミングケア>

夜間個室対応型デイサービス
「ブルーミングケア柏たなか」
2016年11月1日 開設

夜間個室対応型デイサービス
「ブルーミングケア」
外観写真



＜ブルーミングケア内装イメージ＞



送迎車両

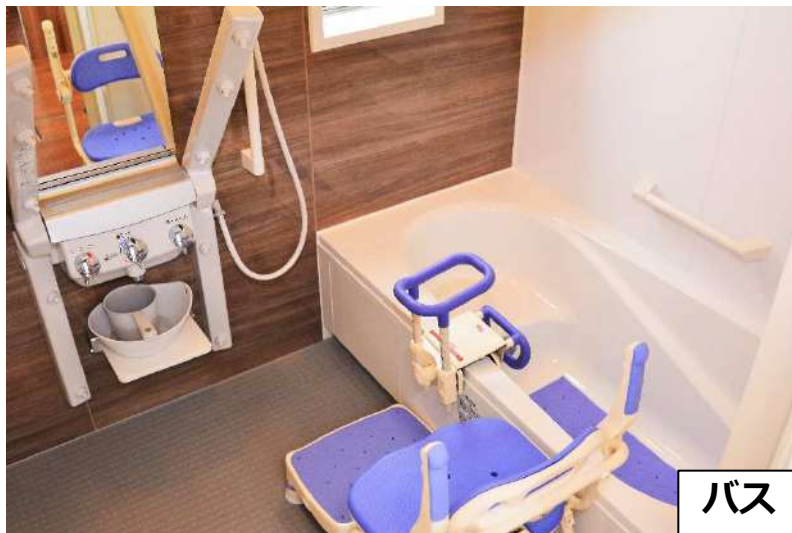


事務所



食堂兼機能訓練室

＜ブルーミングケア内装イメージ＞



●ご家族からの声

項目	内 容
お泊まり	いざというときに泊めてもらえる
個別ケア 個別対応	通っていたデイでは、隔離されていたり対応が悪かったりすることがある ブルーミングケアでは対応が良い
	要望通りの個別ケアをしてくれる
	送迎の時間など、融通が効く
	家庭的な雰囲気が良い
設備	新築できれい
	シャワー浴、電動ベッド、個室など設備が整っている
	歩行器で歩行訓練をしたい

●ケアマネジャーからの声

項目	内 容
お泊まり	ショートステイは部屋や対応スタッフが都度違うことがあり帰宅願望が出てしまうが、デイの延長であれば安心
個別ケア 個別対応	送迎時間や対応人数など融通が効くので助かる
	受入れスピードが速い
	担当者会議に看護師が同席してくれた
スキーム	宿泊費が安い
設備	新築できれいだし、設備が整っているのでご家族に勧めやすい
	センサーがあって安心感がある

【まとめ】

ご家族やケアマネジャーとの対応を通じて、ブルーミングケアの評価の高さを実感しています。新築であり設備が整っていることの安心・安全がケアマネジャーおよびご家族様の障壁を取り除き、かつ茶話本舗で培ってきたケアに共感していただいております、お泊りを売りにしなくても本来のデイサービスとして選択していただいております。そのうえで、困っている方の受入れをしてくれる、いざとなればお泊りもできることが相乗効果をもたらしています。

<ブルーミングケア参画のメリット>

	ブルーミングケア	地域密着型デイサービス	自社で物件を開発した場合
初期設備投資	約1706万円	約1050万円～1300万円	約6000万円～7000万円
運転資金	約800万円～1000万円	約650万円～800万円	約800万円～1200万円
物件開発	FC本部による開発・新築	FC本部による支援・空き民家	自社にて開発・新築
賃貸借契約年数	3年から	概ね2年	20年～25年
事業計画作成	FC本部による支援	FC本部による支援	自社にて作成
行政確認・指定申請	FC本部による支援	FC本部による支援	自社にて作成
営業支援	FC本部による支援	FC本部による支援	自社にて作成
人材教育	FC本部による支援	FC本部による支援	自社にて作成
コンプライアンスチェック	FC本部による支援	FC本部による支援	自社にて作成

フランチャイズシステムを活用することで、

約3年で回収可能！

約6ヶ月で収益が黒字化

早期回収によって、さらなる事業展開に着手できます！

- ・早期のドミナント展開
- ・新規事業への挑戦
- ・地域ケア連携システムの構築

本部サポート

- 市場調査、行政動向調査
- 希望エリアでの開設物件探索
- 求人採用サポート
- 職員研修サポート
- ご利用者獲得・契約サポート
- 備品・消耗品サポート
- 指定申請サポート
- 専属担当SVによる継続指導
- 本部主催の研修会・勉強会の開催

<フランチャイズシステム活用のメリット>

～経営資源としての、「人・物・金・情報・時間」の有効活用～

人

オープン前研修・オープン後研修・採用サポート

物

専門の協力会社から提供（商品開発及び物件開発含む）

金

ファクタリング紹介による売掛債権の即現金化

情報

行政最新動向・運営、経営ノウハウ・コンプライアンス（監査）

時間

事業開設・事業展開スピードの速さ（時間を最大限活用）

「ブルーミングケア」出店について

10

No.	開設日	都道府県	市区町村	事業所名	直営/FC
1	2016年 10月	千葉県	千葉市中央区	千葉中央	直営
2	11月	千葉県	柏市船戸	柏たなか	直営
3	2017年 2月	埼玉県	川口市安行原	川口安行原	FC
4	3月	宮城県	仙台市太白区	仙台南山	FC
5	4月	埼玉県	東松山市市ノ川	市ノ川あかり	FC
6	5月	埼玉県	さいたま市見沼区	大宮御蔵	直営
7	5月	兵庫県	姫路市大津区	大津	FC
8	5月	埼玉県	三郷市高州	三郷高州	FC
9	7月	埼玉県	東松山市宮鼻	高坂	FC
10	8月	神奈川県	相模原市南区	マルブ町田鶴野森	FC
11	9月	埼玉県	草加市新里町	草加親水公園	直営
12	9月	兵庫県	神戸市西区	神戸西	直営
13	9月	埼玉県	三郷市中央	三郷中央	直営
14	9月	埼玉県	草加市青柳	草加青柳	直営
15	10月	埼玉県	蓮田市馬込	蓮田馬込	直営
16	10月	埼玉県	川口市神戸	川口中央	直営
17	10月	神奈川県	厚木市中依知	厚木中依知	FC
18	11月	埼玉県	八潮市大瀬	八潮大瀬	直営
19	11月	埼玉県	所沢市泉町	新所沢	FC
20	2018年 3月	茨城県	水戸市堀町	心逢堀町	FC
21	4月	千葉県	鎌ヶ谷市南鎌ヶ谷	カイト鎌ヶ谷	FC
22	4月	広島県	三原市古浜	夢古浜	FC
23	5月	宮城県	仙台市若林区	仙台若林	FC
24	8月	神奈川県	座間市栗原中央	座間栗原	FC
25	8月	千葉県	佐倉市ユーカリが丘	ユーカリが丘	FC
26	10月	宮城県	仙台市宮城野区	仙台鶴ヶ丘	FC
27	11月	神奈川県	厚木市温水	厚木温水	FC
28	2019年 1月	兵庫県	神戸市西区	アサダスマイル南別府	FC
29	3月	沖縄県	中頭郡中城村	南上原	FC
30	4月	岡山県	倉敷市平田	キラキラ倉敷デイサービス	FC
31	5月	宮城県	大崎市福浦	大崎福浦	FC
32	5月	宮城県	仙台市泉区	仙台泉	FC
33	9月	神奈川県	横浜市泉区	横浜下和泉	FC
34	10月	神奈川県	相模原市中央区	マルブ上溝	FC
35	10月	神奈川県	横浜市瀬谷区	横浜瀬谷	FC
36	12月	福岡県	横浜市瀬谷区	大野城	FC
37	2020年 1月	千葉県	四街道市鹿渡	ハートフルはびり舎四街道	FC

<フランチャイズ契約について>

～資金、売上高、ロイヤリティ等～

募集地域	全国
契約タイプ	フランチャイズ
契約期間	3年～20年（自動更新）
開業資金	初期費用：約1,743万円 内訳：加盟金：550万円、物件取得費：約293万円（敷金、礼金、前家賃等）、求人費：187万円 物品・家電・食器・厨房器具・文房具・衛星用品・広告物購入費：約628万円、その他費用：約85万円 ※上記金額は「税込金額」となります。 ※別途運転資金として約800万円～1,000万円が必要となります（ファクタリングを使用しない場合） ※物件賃料は55万円（税別）で算出しています。
売上高	通常規模型（定員：20名、区分：3級地）稼働率：86.5%の場合・・・約640万円 ※入浴加算、延長加算、処遇改善加算取得、機能訓練加算Ⅱ ※出店する地域によって介護報酬は異なります。
ロイヤリティ	月間総売上の 5% （下限5万円、上限25万円）
その他	【上記売上高時の営業利益】 通常規模型・・・約113.3万円（営業利益率約18%） ※人件費・・・約309.5万円（人件費率：約48%） ※物件賃料・・・55万円（税抜）

株式会社シン・ブレイス 代表取締役 斉藤眞吾 様

●開業のきっかけ

自らの介護経験を機に「介護施設の現状を変えたい」と考えて、約20年勤務した金融大手から脱サラ開業を決意。現在は多種多様な介護関連ビジネスを展開していて、設立した2007年から12年にわたり事業を拡大し、現在は東海・関東で20拠点超、来期の年商も8億円程度の見込みです。

●ブルーミングケア開業のきっかけ

元々、大手介護FCに加盟し民家改修型の宿泊対応のデイサービスを運営していました。その関係で夜間個室宿泊対応型デイサービスFCがあることを紹介していただいたことがきっかけです。個室で宿泊対応も可能なデイサービスは予約3ヶ月待ちといわれるほど需要があります。ニーズが高騰する中で、これだけの施設を本部が用意してくれるので、初期投資を大きく抑えられることにもとても驚きました。

●開業までの具体的な流れ

個別説明と施設の見学も行った上で、共感したのは本部のスタンスと施設の素晴らしさです。ご利用者様やご家族にとって理想の施設を作り上げることで必要とされる施設を整える一方、FCで開業する方にとって手の届く開業資金帯で提供をしていただける。結果、開業半年で損益分岐点を超えられるよう緻密に設計されたモデルだと感じました。

●開業してからの状況

2018年11月に加盟して、ブルーミングケア厚木温水をオープン。
2019年9月には、ブルーミングケア横浜下和泉をオープンしました。
1店舗目は開業してから半年で黒字化を実現し、
10ヵ月で月商550万円/月利100万円程度は安定的に残る施設になっています。
FCオーナー同士の横のつながりも強固なので、私自身、新しく開業を検討されているオーナー候補の方の為に役に立てればと考えております。

●最後に

現実的な話として「最低でも自己資金700万円～1000万円」を準備できないと厳しい。
ただし介護業界は未経験でも問題ない。「どうせやるなら地域で最も切実に求められる、価値ある介護施設で、公益と収益を両立させたい」という情熱ある方なら、個人脱サラの方はもちろん、副業で新規事業に参入を考える方にも、絶対にお勧めできる事業です。
少しでも興味をもっただけそうであれば是非見学に来てみて下さい。



株式会社マルブ 代表取締役 保科誠治 様

●開業のきっかけ

前職はIT系のコンサルティングで業界で15年働いていました。将来的に独立をしたいという気持ちは20代の頃からもっていて、いろいろと検討している中の1つに介護業界という選択肢がありました。

●ブルーミングケア開業のきっかけ

2012年1月に未経験ながら介護事業を始めてみたものの、本当に大変で、お客様は増えないわ。職員は辞めてしまうわで単月黒字化ができたのは、その年の11月でした。実際デイサービスは、競合も多いし、そんな中で提供しているサービスで差別化を図るのはなかなか難しいのが本音です。

一方、このブルーミングケアは差別化ポイントが本当にわかりやすい。①新築の完全バリアフリー物件だから安全。②且つ、個室のお泊りができるデイサービス。こんなサービスを提供できるところはなかなかないと思い加盟を決めました。

●開業してからの状況

2017年8月に加盟して、ブルーミングケア マルブ町田鶴野森をオープン。

OPEN前の内覧会ではケアマネさんが40名くらい集まっていたけど、

開業初月から稼働率20%でスタートすることができました。

単月黒字化は半年で実現し現在の稼働率は脅威の94%で売上は月間650万円程度。

2019年10月に相模原市内にもう1店舗OPENする予定です。

●今後の介護事業について

高齢者の方は増え続ける一方、国として要介護度が重めの方、中重度の方を重視する方向性です。その国の方針にも合致している事業だと思っています。バリアフリー物件だから車イスの方もそのまま来ていただくことができるし、看護師も常駐している、ご利用者様だけでなく、ご家族にとっても何かあったときに泊まれる駆け込み寺としての安心感があるので、この事業の需要はこれからも増え続けると感じています。

●最後に

私も業界未経験から脱サラで開業した身ですが、いろいろと紆余曲折はあったものの、本当に独立してよかったと思っています。未経験の業界に飛び込む勇気、お金を投資することの勇気、家族を説得することの勇気、いろいろと乗り越えなければいけないハードルはあると思います。

ただ、一言だけ言えることは、この業界は、まだまだ右肩上がりに需要が伸びる業界。

もし、これを読んでくださったあなたが決断をする助けになるのであれば、いつでもご相談下さい。



株式会社幸 代表取締役 相澤 幸子 様

●開業のきっかけ

前職はサ高住+デイサービスの事業所で管理者を15年。
その前は特別養護老人ホームに20年程勤務しておりました。
どこの施設もご利用者本位ではなく施設側本位の経営に納得がいかなかった。
ご利用者様にとって都合の良い施設でないと本質的ではないと感じていました。
そこで、自分で施設経営をできないかと思うようになった事がきっかけです

●ブルーミングケア開業のきっかけ

ブルーミングケアの存在を知ったときはこれだ！と思いました。

- ①バリアフリー対応の新築物件に宿泊が可能なこと。
 - ②開始時間や終了時間もお利用者様のご都合に合わせて変更できること
 - ③ご利用者様が楽しみながら宿泊が出来ること。
 - ④経営に不慣れな私でも安心出来るサポート体制
- 私に求める条件が全て揃っていました。現場見学後にすぐ加盟を決意しました。

●開業してからの状況

2019年5月にブルーミングケア大崎福浦をオープン。
やはり宿泊が出来るデイサービスの需要は高く、着実に利用者様が増えていきました。
OPEN後4カ月で黒字化を実現することができ、2019年12月の稼働率はなんと99%。
土曜日はご利用者様が多く、定員以上の問い合わせがあり泣く泣くお断りをすることも。
中には宿泊ができる施設を求め、30分以上かけて来られる方もいらっしゃいます。
それほどブルーミングケアのご利用者ファーストなサービスがご利用者様の生活に欠かせないものになっているようです。

●本部サポート

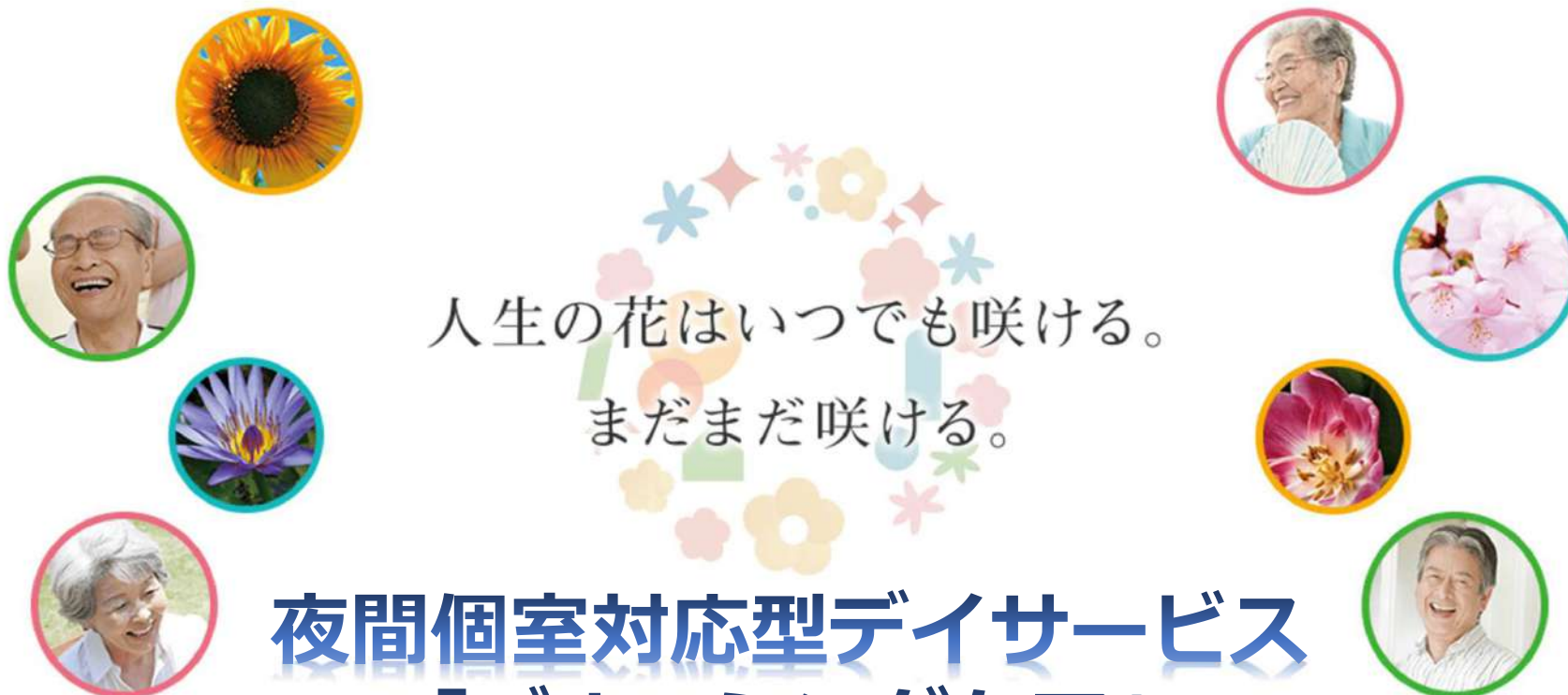
OPENにあたり行政からの現地確認や書類確認がございましたが、完璧に本部の方がサポートをして頂き、行政の担当者も驚かれていました。OPEN後も本部の担当マネージャーの方が実体験に基づき相談に乗ってくれています。経験豊富な担当マネージャーへ常に相談できる事で経営初心者の私でも安心して運営することが出来ています。

●最後に

35年間介護業界で勤務し、いくつも施設を見てきました。そんな中でもブルーミングケアのデイサービスは必ず地域の皆様に求められる施設です！ もしこれを読んで少しでも興味をもった方。是非、一度施設を見に来てください！心よりお待ちしております。



【ご夫婦で経営】



夜間個室対応型デイサービス 「ブルーミングケア」 建築済物件一覧

内覧受付中
(予約制)

出店申込
受付中



埼玉県鴻巣市箕田

鉄骨造平屋 217.98m²

賃料 550,000円(税抜)

管理費 15,000円(税抜)

駐車場 5台付き



内覧受付中
(予約制)

出店申込
受付中



神奈川県小田原市浜町

木造平屋 207.02㎡

賃料 550,000円(税抜)

管理費 15,000円(税抜)

駐車場 5台付き



内覧受付中
(予約制)

出店申込
受付中



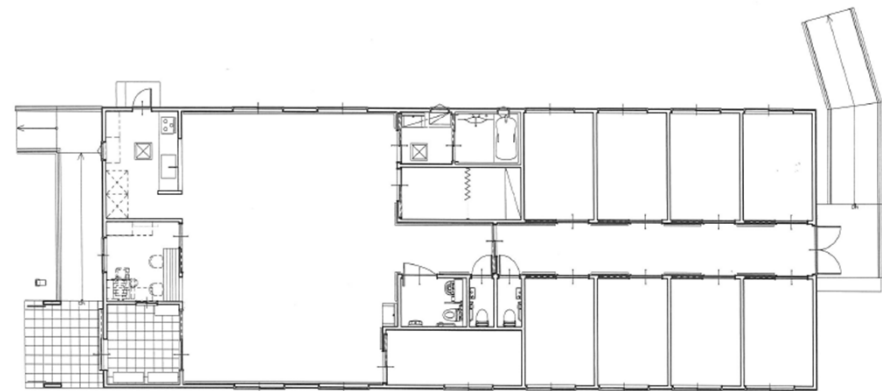
埼玉県川口市新堀

木造平屋 212.89㎡

賃料 550,000円(税抜)

管理費 15,000円(税抜)

駐車場 4台付き



内覧受付中
(予約制)

出店申込
受付中



千葉県流山市市野谷

木造2階建て 259.85㎡

賃料 650,000円(税抜)

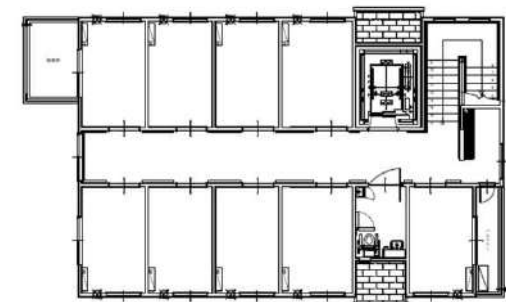
管理費 15,000円(税抜)

駐車場 3台付き

1階平面図



2階平面図



内覧受付中
(予約制)

出店申込
受付中



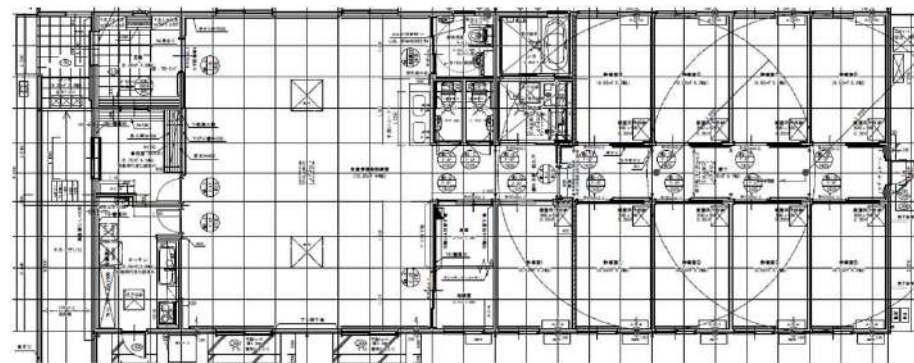
埼玉県春日部市大倉

木造平屋 211.14m²

賃料 550,000円(税抜)

管理費 15,000円(税抜)

駐車場 10台付き



内覧受付中
(予約制)

出店申込
受付中



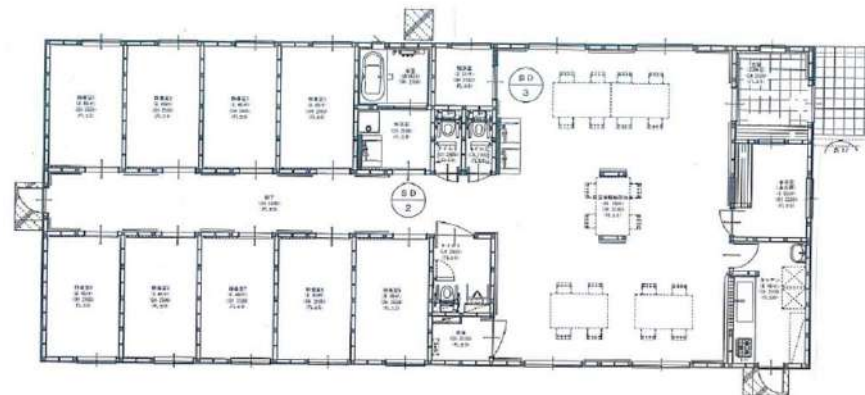
神奈川県茅ヶ崎市萩園

木造平屋 210.07m²

賃料 550,000円(税抜)

管理費 15,000円(税抜)

駐車場 3台付き



平成31年8月
完成予定

出店申込
受付中



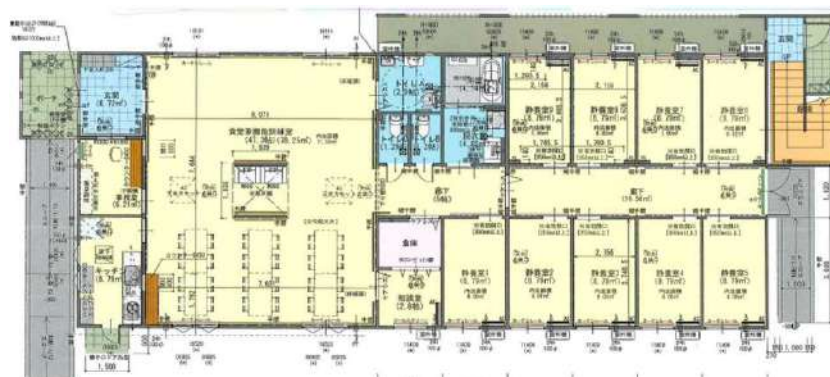
東京都稲城市小田良

木造平屋 230.41m²

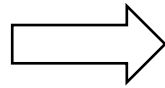
賃料 550,000円(税抜)

管理費 15,000円(税抜)

駐車場 5台付き



説明会申込



<https://carenation.jp>

ご質問やご不明な点等が御座いましたら下記までお気軽にお問い合わせください。

株式会社CareNation

＜営業担当＞ 奥村 （携帯：080-9159-6593）
k.okumura@carenation.jp

〒101-0063 東京都千代田区神田淡路町2-3-12 安和淡路町ビル7階
TEL：03-6206-4801 FAX：03-6206-4802

【協力会社】

株式会社ウェルフューチャー

〒102-0093 東京都千代田区平河町2丁目16番6号 jeVビル6F

株式会社東栄住宅

〒188-0014 東京都西東京市芝久保町四丁目26番3号

東洋ケアサービス株式会社

〒370-3602 群馬県北群馬郡吉岡町大久保582